

P. U. Z.

"Construire locuinte si dotari complementare, extindere utilitati"

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 438/23.11.2018

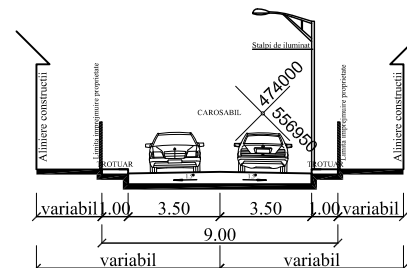
PROPRIETAR: Balea Gheorghe si Balea Eugenia

AMPLASAMENT: Intravilan sat Podu Oltului com. Harman jud. Brasov

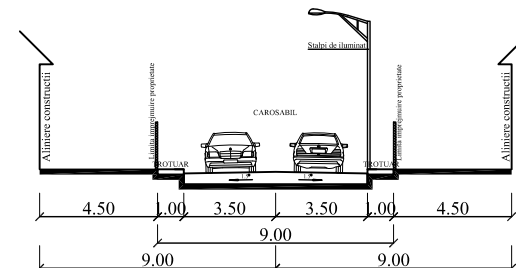
SUPRAFATA TEREN: 8.776 mp

LEGENDA

- Contur imobile in Eterra
- Contur limita PUZ
- Gard beton
- Gard plasa
- Gard lemn

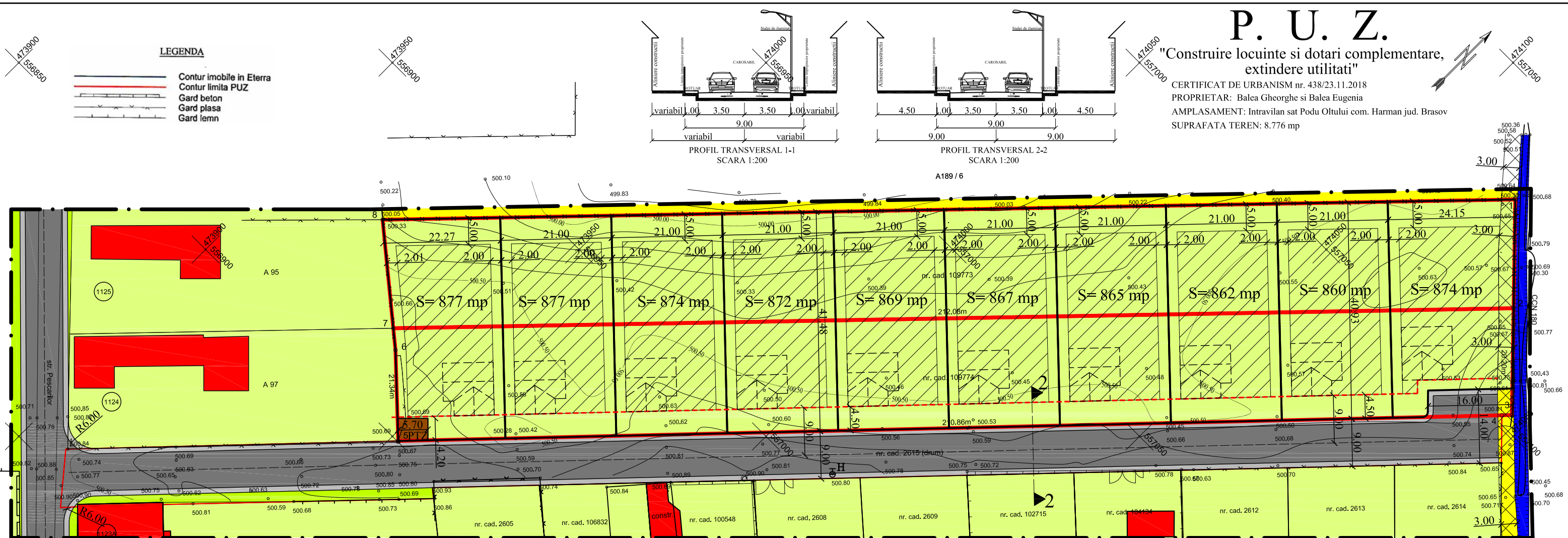


PROFIL TRANSVERSAL 1-1
SCARA 1:200



PROFIL TRANSVERSAL 2-2
SCARA 1:200

A189 / 6



BILANT TERITORIAL

Zona functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Pasune intravilan (teren cu interdictie de construire)	8776,0	100	0	0
ZONA LOCUINTE				
construcții	0	0	2168,0	24,7
alei interioare	0	0	2168,0	24,7
spatii verzi	0	0	4336,0	49,4
Zona constructii edilitare	0	0	24,0	0,3
Teren propus pentru modernizarea drumului de acces (nr. cad. 2615)	0	0	80,0	0,9
TOTAL	8776,0	100	8776,0	100

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

POT max. locuinte = 25%
 CUT max. locuinte = 0,75
 REGIM MAXIM DE INALTIME
 - S+P+E(M) - Hmax coama = 9,50 m
 - Hmax cornisa = 7,00 m

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren-8.776 mp conform C.U. 438/23.11.2018 propus pentru comasare
- Aliniere constructii
- Propunere de parcelare
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona locuinte si functiuni complementare cu interdictie de construire pana la intocmire PUZ - teren arabil intravilan
- Zona verde
- Zona constructii edilitare - post de transformare zidit
- Constructii existente
- Canal colectare ape metorice
- Zona circulatii - carosabil + trotuare
- Zona edificabil maxim pentru cladiri cu regim minim de inaltime P
- Zona de protectie a canalului colectare ape metorice cu interdictie definitiva de construire
- Sugestii de mobilare urbana
- Profile transversale caracteristice

"Prezentul document urbanistic este valabil insotit de procesul verbal de receptie"

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. de înreg. 3782 / data 19.03.2019
 Recepțional
 DAVID ANDREEA
 semnătura

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA dipl. arh. ALFRED GHEORGHIU str. Lalelelor nr. 8A - Bod Colonie			Beneficiari: Balea Gheorghe, Balea Ion si Balea Romica Intravilan sat Podu Oltului com. Harman jud. Brasov	Proiect nr. 22
SEF PROIECT	N U M E arh. ALFRED GHEORGHIU	SEMNATURA	Scara 1:500	Titlu proiect: PUZ-"Construire locuinte si dotari complementare, extindere utilitati"
PROIECTAT	arh. ALFRED GHEORGHIU		Data: 11/2019	Faza: PUZ
DESEANAT	arh. ALFRED GHEORGHIU			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ILUSTRARE URBANISTICA
				Plansa nr. U - 03